



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SETTORE LL.PP.

N. del Reg. Gen. 33

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
ORIGINALE**

**N. 6 DEL 10.01.2014**

**OGGETTO: APPALTO LAVORI COSTRUZIONE PISTA DI ATLETICA LEGGERA  
E COMPLETAMENTO BLOCCO SERVIZI NELL'AREA PEEP DI  
MEZZOGIORNO. RETTIFICA QUADRO ECONOMICO ED APPROVAZIONE  
SCHEMA DI CONTRATTO.**

**Emessa ai sensi**

- **Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli E.E.L.L.),**
- **Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;**
- **Dello Statuto Comunale;**
- **Del Regolamento di Contabilità;**

**IL DIRIGENTE "ad interim"  
del Settore Lavori Pubblici**

**Premesso:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n.51 del 28.03.2011 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della pista di atletica leggera e completamento blocco servizi nell'Area PEEP di Mezzogiorno.
- Con determinazione dirigenziale – Settore Demografia – Appalti e Contratti n.83 in data 23.10.2012, su delega di questo Settore, si indiceva procedura di gara aperta e si approvava lo schema di bando di gara, nel quale veniva stabilito, nella parte relativa alla modalità di determinazione del corrispettivo ed in conseguenza nello schema di offerta allegato, che il corrispettivo dell'appalto sarebbe stato determinato "a corpo" mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.
- Con determinazione di questo Settore n.162 in data 24.05.2013, i lavori di che trattasi si aggiudicavano in via definitiva in favore dell' "A.T.I. TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s." da Ruvo di Puglia, che aveva offerto il ribasso del 28,752% sull'importo posto a base d'asta di €4.514.870,40, oltre oneri per la sicurezza ed IVA come per legge.
- Con la succitata determinazione dirigenziale si approvava, altresì, il quadro economico rideterminato a seguito della pronuncia di aggiudicazione definitiva.
- Con determinazione di questo Settore n.231 in data 03.10.2013, si rettificava il 2° comma dell'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Nella predisposizione dello schema di contratto d'appalto è emerso un errore nel quadro economico approvato in sede di aggiudicazione definitiva, consistente nella errata quantificazione del corrispettivo d'appalto, che, seguito del ribasso del 28,752% offerto dall'ATI è pari ad €3.296.322,72=, oltre IVA e non ad €3.434.793,80=, oltre IVA.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Ritenuto di dover rettificare il quadro economico di aggiudicazione definitiva, approvato con la determinazione dirigenziale n.162 in data 24.05.2013 di questo Settore, a seguito dell'errore materiale riscontrato;

Ritenuto, altresì, di dover approvare lo schema di contratto allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto il Regolamento Comunale sui Contratti;

- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000.

**D E T E R M I N A**

- 1) Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Rettificare il quadro economico di aggiudicazione definitiva, approvato con la determinazione dirigenziale n.162 in data 24.05.2013 di questo Settore, a seguito dell'errore materiale riscontrato, nelle sotto riportate risultanze:

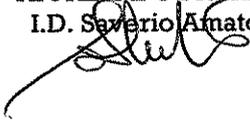
Num.	Descrizione	Importo	
a)	Importo lavori a base d'asta	4 514 870,40	
a1)	a detrarre ribasso offerto in sede di gara del 28,752%	-1 298 115,54	
a2)	oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	79 567,86	
<b>A</b>	<b>Importo totale lavori e oneri della sicurezza [ a ) +a1 ) ]</b>	<b>3 296 322,72</b>	<b>3 296 322,72</b>
B)	somme a disposizione dell' amministrazione per :		
1	economie previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	50 000,00	
2	allacciamenti a pubblici servizi (via D'acquisto e complanare via Ruvo)	30 000,00	
3	imprevisti ed economie da utilizzare	760 281,67	
4	spese tecniche per progettazione, coordinatore sicurezza	205 000,00	
5	spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	50 000,00	
6	Spese per pubblicità	4 000,00	
7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel csa	30 000,00	
8	IVA sui lavori [10% su A ]	329 632,27	
9	incentivi [61% sul 2% di A ]	55 081,42	
10	IRAP su incentivo 8,50%	4 681,92	
11	Lavori di piccola manutenzione agli impianti sportivi	15 000,00	
12	Lavori di manutenzione straordinaria al Palazzetto dello sport "Poli"	200 000,00	
13	Lavori di manutenzione straordinaria al palazzetto dello sport "Don Sturzo"	50 000,00	
14	Lavori di manutenzione straordinaria al campo sportivo "Petrone"	300 000,00	
15	Lavori di manutenzione straordinaria ai campi da calcetto via Madonna dei Martiri	180 000,00	
16	Lavori di manutenzione straordinaria al campo di calcio "Paolo Poli"	255 000,00	
18	Lavori di manutenzione straordinaria palestra scuola don Cosmo Azzollini	35 000,00	
19	Ulteriori economie da destinare	150 000,00	
	<b>Totale somme a disposizione dell' amministrazione [B ]</b>		<b>2 703 677,28</b>
	<b>Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [ A ) + B ) ]</b>		<b>6 000 000,00</b>

- 3) Confermare in ogni sua altra parte il contenuto della determinazione dirigenziale n.162 in data 24.05.2013 di questo Settore.
- 4) Approvare lo schema di contratto allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto l'affidamento in favore della "A.T.I. TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s." da Ruvo di Puglia dell'appalto dei lavori di costruzione della pista di atletica leggera e completamento blocco servizi nell'Area PEEP di Mezzogiorno.
- 5) Dare atto che il presente provvedimento non modifica la spesa complessiva, originariamente assunta, di €.6.000.000,00=, imputata, con D.D. - Settore Lavori Pubblici n.162/2013, sul Capitolo 50380 come segue:

- €3.100.000,00 a valere sull'impegno 2437/7 del Bilancio 2010;
- €2.898.726,35 a valere sull'impegno 2083/3 del Bilancio 2011;
- €1.273,65 a valere sull'impegno 2083/2 del Bilancio 2011.

6) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, al Responsabile del Procedimento ed agli Uffici Contratti e Ragioneria per quanto di propria competenza.

IL FUNZIONARIO U.O.  
APPALTI E CONTRATTI  
I.D. Saverio Amato



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Orazio Lisena



IL DIRIGENTE  
Arch. Sabina A. Lenoci



Visto per il  
Controllo Contabile



COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

**CONTRATTO DI APPALTO A CORPO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
COSTRUZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA E COMPLETAMENTO  
BLOCCO SERVIZI ALL'INTERNO DELL'AREA DESTINATA AD  
IMPIANTISTICA SPORTIVA NEL P.E.E.P. DI MEZZOGIORNO.**

**CIG: \_\_\_\_\_ - CUP: \_\_\_\_\_.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemilatredici** addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,

in Molfetta e nella Residenza Comunale.

Avanti a me, dott. Carlo CASALINO, Segretario Generale del Comune di Molfetta, autorizzato ai sensi dell'art.97 - comma 4 lett. c) - del D.L.vo 18.08.2000, n.267, a rogare i contratti stipulati in forma pubblico-amministrativa nei quali l'Ente è parte, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per effetto di quanto previsto dall'art.12 della Legge n.246/2005, i signori:

**1) Arch. Sabina Anna LENOCI**, nata a Firenze il 12/7/1963, che dichiara di intervenire in questo atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, Codice Fiscale n. 00306180720, che rappresenta nella qualità di Dirigente "ad interim" del Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta, di seguito nel presente atto indicato anche "Comune".

**2) \_\_\_\_\_**, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed  
ivi residente, il quale interviene nel presente atto nella qualità di Socio  
Accomandatario e quindi legale rappresentante della società  
" \_\_\_\_\_", con sede legale in



Che con deliberazione della Giunta Comunale - n.51 del 28.03.2012, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della Pista di Atletica Leggera e completamento Blocco Servizi presso l'Area P.E.E.P. di Mezzogiorno, nell'importo complessivo di Euro 6.000.000,00= (seimilionivirgola zerozero), di cui Euro 4.514.870,40= (quattromilionicinquecentoquattordicimilaottocentosestantavirgolaquaranta) per lavori a base d'asta , Euro 79.567,86= (settantanovemilacinquecentosessantasettevirgolaottantasei) per oneri della sicurezza oltre IVA e somme a disposizione;

Che con determinazione dirigenziale - Settore Demografia - Appalti e Contratti - n.83 del 23.10.2012, su delega del Settore Lavori Pubblici, esecutiva ai sensi di legge, si indiceva procedura di gara aperta e si approvava il bando di gara ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., da esperirsi con il sistema di cui all'art. 82, commi 1 e 2 -lettera b), del citato Decreto Legislativo, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

Che in esecuzione della predetta determinazione dirigenziale, si provvedeva a pubblicare il bando di gara secondo le disposizioni di cui agli artt. 65, 66 e 122 del Decreto Legislativo n.163/2006 e ss.mm.ii., con fissazione della data di esperimento della gara per il 18.12.2012;

Che, in esito allo svolgimento della gara, esperita il 18.12.2012 e 14.01.2013, come risulta dai verbali di gara appositamente redatti, con Determinazione Dirigenziale - Settore Lavori Pubblici n.162 del 24.05.2013, si aggiudicava, in via definitiva, l'appalto dei lavori di che trattasi in favore della Costituenda "A.T.I. TECNOCOSTRUZIONI di Vincenzo e Giuseppe Scardigno & C. s.a.s." da Ruvo di Puglia che offriva il ribasso del 28,752% (ventottovirgolasettecentocinquanta duepercento) sull'importo posto a base d'asta,

oltre oneri per la sicurezza ed IVA come per legge;

Che sono state esperite le pubblicazioni dell'avviso circa il risultato della procedura di affidamento, ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;

Con Determinazione Dirigenziale – Settore Lavori Pubblici – n.231 del 03.10.2013, esecutiva ai sensi di legge, si rettificava l' articolo 2) del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n.51/2012, limitatamente al 2° comma, nel testo riportato al punto 4) del dispositivo della richiamata determinazione dirigenziale;

Che con determinazione dirigenziale – Settore Lavori Pubblici n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, si rettificava l'errore materiale relativo al corrispettivo d'appalto quale risultante nel quadro economico di aggiudicazione definitiva e si approvava lo schema di contratto;

Che ai sensi dell'art.247 del D.Lgs. n.163/2006 e del "codice antimafia" di cui al D.Lgs. 06.09.2011, n.159, come modificato dal D.Lgs. 15.11.2012, n.218, sono state richieste dal Comune di Molfetta, ai competenti Uffici Territoriali del Governo, nei confronti dei soggetti temporaneamente associati, le "informazioni" antimafia prescritte;

Che l'Ufficio Territoriale del Governo di Bari, comunicava, con le note di seguito richiamate, che nei confronti dei sunnominati soggetti, "**non risultano sussistere**" le cause interdittive di cui agli artt.67 e 84 – comma 4 – del D.L.vo n.159/2011 e ss.mm.ii.:

- società "\_\_\_\_\_": prot. n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, acclarata al protocollo generale del Comune al n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

	- società " _____ ": prot. n. _____ del _____	
	_____ , acclarata al protocollo generale del Comune al	
	n. _____ del _____ ;	
	- società " _____ ": prot. n. _____ del _____	
	_____ , acclarata al protocollo generale del Comune al	
	n. _____ del _____ ;	
	Che l'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento in data odierna hanno	
	sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106 del Regolamento di Esecuzione del Codice dei	
	Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii./99, il verbale dal	
	quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione	
	dei lavori oggetto del presente atto.	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	Tra le parti innanzi costituite si conviene e si stipula quanto appresso:	
	1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa	
	narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	2) Il Comune di Molfetta conferisce alla " _____ " da	
	_____ , che accetta, l'appalto per l'esecuzione dei "lavori a corpo lavori	
	di costruzione della Pista di Atletica Leggera e completamento Blocco Servizi presso	
	l'Area P.E.E.P. di Mezzogiorno.	
	3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni	
	in materia ed in particolare di quelle previste nel D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e nel	
	Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici,	
	approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207 . e nel Capitolato Generale approvato con	
	D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145.	
	4) Il corrispettivo dovuto dal Comune all' Appaltatore per il pieno e perfetto	

adempimento del presente contratto, da valutarsi a corpo, ammonta complessivamente ad €. \_\_\_\_\_ (), oltre IVA come per legge, al netto del ribasso offerto in sede di gara.

Detto corrispettivo è così suddiviso:

- €. \_\_\_\_\_ = (), oltre IVA, per lavori;
- €. \_\_\_\_\_ = () oltre IVA, per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo, fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto, si intende comprensivo di ogni onere o spesa occorrente per l'esecuzione dell'intervento affidato a perfetta regola d'arte, così come descritto e specificato nei documenti ed elaborati allegati al contratto.

La liquidazione delle competenze spettanti all'appaltatore avverrà secondo quanto stabilito agli articoli 14) e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto.

5) Con riferimento all'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136, l'Appaltatore comunica gli estremi identificativi del conto corrente bancario che sarà utilizzato per la riscossione dei corrispettivi di cui al presente contratto, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso ed assume formale impegno a comunicare, a pena di nullità del presente contratto, ogni modifica relativa ai dati trasmessi:

- Codice IBAN: \_\_\_\_\_ - BANCA \_\_\_\_\_ -  
Filiale di \_\_\_\_\_.

- Soggetti delegati ad operare:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

**6) A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto l'Appaltatore presenta la polizza fideiussoria assicurativa n. \_\_\_\_\_, emessa in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ dalla Compagnia di Assicurazioni " \_\_\_\_\_ " - Agenzia di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), che si costituisce fideiussore nell'interesse della citata A.T.I. ed a favore del Comune di Molfetta fino alla concorrenza di Euro \_\_\_\_\_ = ( ) somma corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello Schema Tipo 1.2 "Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva" di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione che tale deposito cauzionale vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'A.T.I. medesima in dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto e contenente, altresì, la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art.1944 del Codice Civile, nonché esplicita rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel 2° comma dell'art.1957 di detto codice, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con l'A.T.I. debitrice fino al termine delle attività che costituiscono oggetto del presente contratto.**

**7) Nel caso di inadempienze contrattuali il Comune avrà diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e l' Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.**

**8) L'Appaltatore si impegna a trasmettere al Comune, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art.119 del citato D.Lgs. n.163/2006 e**

ss.mm.ii., con i seguenti massimali:

- \_\_\_\_\_ = () per Rischi di Esecuzione;

- \_\_\_\_\_ = () per Responsabilità Civile verso Terzi.

**9) L'Appaltatore si impegna, altresì, ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi del Capitolato Generale approvato con D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145 e del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n.207, clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte.**

**Dovrà, inoltre, fornire mensilmente al Direttore dei Lavori l'importo delle opere eseguite nel mese, nonché il numero delle giornate di operaio impiegate nello stesso periodo.**

**Il Direttore dei Lavori ha diritto di esigere dalla ditta appaltatrice i suddetti dati al 30° giorno di ogni mese.**

**10) Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, del D.L.vo n.165/2001, l'Appaltatore sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti comunali che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. E' altresì consapevole che ove il presente contratto fosse stipulato in violazione di quanto innanzi previsto lo stesso è nullo, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati, ad esso riferito.**

**11) Ai sensi dell'art.137 del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii. sono parte integrante e sostanziale del contratto il Capitolato Speciale d'Appalto come modificato con la**

Determinazione Dirigenziale - Settore Lavori Pubblici - n.231 del 03.10.2013, di rettifica dell'art.2 - comma 2 - del Capitolato Speciale d'Appalto e l'offerta presentata in sede di gara. Altresì costituiscono parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma sottoscritti per accettazione dalle parti e depositati agli atti del Comune, i seguenti atti, documenti ed elaborati progettuali:

a) Determinazione dirigenziale n.162 del 24.05.2013 - Settore Lavori Pubblici, di aggiudicazione definitiva;

b) Determinazione dirigenziale - n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - Settore Lavori Pubblici di rettifica del quadro economico di aggiudicazione definitiva e di approvazione dello schema di contratto;

c) Atto costitutivo di Associazione Temporanea d'Imprese e conferimento di mandato speciale con rappresentanza, n. \_\_\_\_\_ di repertorio, n. \_\_\_\_\_ di raccolta, in data \_\_\_\_\_, a rogito di \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, registrato a Bari il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_.

d) Il progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n.51 in data 28.03.2012;

e) Polizza fideiussoria per cauzione definitiva di cui al precedente punto 6);

12) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, vengono assunte dall' Appaltatore, mentre l' I.V.A. viene assunta a carico del Comune.

13) L'Appaltatore è a conoscenza che, ai sensi di quanto previsto all'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, la penale pecuniaria di cui all'art.22 del Capitolato Generale è stabilita, per ogni giorno di ritardo, nella misura dello 0,3 per mille

dell'ammontare netto contrattuale.

**14) Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad I.V.A..**

**15) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale.**

E richiesto io Segretario Generale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto su n. \_\_\_\_ ()  
facciate, in competente bollo, in parte con strumenti informatici e in parte  
completato di mio pugno e da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a  
mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di  
accettazione lo sottoscrivono con firme autografe apposte alla mia presenza,  
acquisita digitalmente mediante scanner.

Sono le ore \_\_\_\_\_

**Il presente contratto successivamente alla sottoscrizione delle parti è stato, da me ufficiale rogante, firmato di pugno in cartaceo sulle pagine intermedie e qui digitalmente mediante firma digitale e marca temporale rilasciata da Infocert, avente piena validità ed efficacia.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Carlo Casalino**

(firmato digitalmente)